

Curriculum Vitae

Niklas Karlsson

RESUMÉ

Niklas Karlsson har erfarenhet av utredning, exploatering, planering och projektering samt har utfört ny- och ombyggnad av såväl stora komplicerande byggnader som mindre byggnader och industriprojekt. Under tiden som konsult har Niklas arbetat med uppdrag såsom projekt-, bygg- och projekteringsledare, kontrollansvarig samt BAS-P och besiktningsman. Han har framförallt i sin roll som arbetschef, men även i andra roller inom byggbranschen blivit väl insatt hur det praktiskt fungerar ute på fältet

UTBILDNING

1981 4-årig husbyggnadsteknisk utbildning (Teknikum Växjö)

KURSER

2017 AMA AF 12 (EGA)
2015 Nyheter inom BBR 21 och Plan och Bygglagen (NOVO)
2015 Entreprenadjuridik 111 - Rättsfall (NOVO)
2014 Avancerad kommunikation (ÅF)
2013 Certifierad entreprenadbesiktningsman (SITAC)
2012 ÅF Manager Licence (ÅF)
2012 Certifiering kontrollansvarig Behörighetsnivå K (Byggutbildarna)
2012 Entreprenadbesiktning steg 2 inför certifiering (SBR)
2011 Arbetsmiljöutbildning BAS P (YIT)
2011 Kontrollansvarig enligt PBL (Byggutbildarna)
2011 Byggarbetsmiljösamordnare BAS U och BAS P (EGA)
2010 Energiexpert (Anticimex AB)
2009 Uppdatering kvalitetsansvarig PBL (Byggutbildarna)
2008 Avancerad försäljningsutbildning (Anticimex AB)
2007 Grundutbildning Utredningstekniker Byggnadsmiljö (Anticimex AB)
2006 Fastighetsrätt vid köp och försäljning (BFAB)
2006 Etik och Moral (Skanska)
2006 Att sälja Projekt (Mercuri International)
2005 AB 04 (Rådet för byggkompetens)
2005 Besvärliga människor (IIR Sweden)
2004 "Goda råd vid anställning"
2004 Miljöutbildning (Ramböll)
2003 Projektledarkurs (Projsam Education)
2002 Lagen om offentlig upphandling (LOU) (Projektledarakademin Scc)
2002 Fortsättningskurs i entreprenadjuridik (EGA)
2001 Ledarutvecklingsprogram inom Scandiaconsult (Mercuri International)
2000 Effektiv Förhandling (InterNordic CM AB)

- 1999** Bygglagstiftning och Kvalitetkompetens PBL (Rådet för byggkompetens)
- 1999** ISO 9001 och ISO 14001 (SwePro Training AB)
- 1998** Heta arbeten (Förbundsparterna och Bygghälsan)
- 1997** AF AMA 98 (Peab Syd AB)
- 1997** Ledarskapsutbildning (Peab)
- 1996** AB92, ABT 94 och ABK 96 (SIFU)
- 1995** Kurs för ansvarig arbetsledare (Rådet för ansvarig arbetsledarutbildning)
- 1995** PBL, BVL och PBL (Rådet för byggkompetens)
- 1994** Komplettering BBR-94 (Rådet för ansvarig arbetsledarutbildning)
- 1991** Entreprenadjuridik (EGA)
- 1991** Byggstyrning (BPA Bygg AB)
- 1991** Modern Utsättningsteknik (Geotronics Scandinavia AB)
- 1991** Arbetsmiljöutbildning i byggbranschen (Förbundsparterna och Bygghälsan)
- 1990** Kurs för Ansvarig arbetsledare (Rådet för ansvarig arbetsledarutbildning)
- 1989** Juridik i Byggbranschen (SIFU)

ANSTÄLLNINGAR

- 2018** Teknik & projekt i Växjö AB, delägare.
- 2011** ÅF Infrastructure Project Management (Växjö)
- 2010** YIT Sverige AB (Småland)
- 2007** Anticimex (Växjö)
- 2006** Skanska Sverige AB (Växjö)
- 2005** Midroc Construction AB (Växjö)
- 2000** Ramböll Projektledning AB (Småland)
- 1995** Peab Sverige AB (Växjö)
- 1990** BPA Bygg AB (Växjö)
- 1988** Centralkonsult AB (Växjö)
- 1986** ABV AB (Växjö)

ALLMÄNKUNSKAPER/FÄRDIGHETER

BAS P

Bygg- och projektledning

Certifierad entreprenadbesiktningsman

Certifierad kontrollansvarig Nivå K

Projekteringsledning

SPRÅK

Engelska - Flytande (C1)

Svenska - Modersmål (C2)

Tyska - Grundläggande (A2)

UPPDRAGSERFARENHET

2019 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid garantibesiktning av flerbostadshus, Kv. Tjuren, Rosavilla, i Västervik.

2019-2020 Lundafastigheter

Kontrollansvarig för Guldåkers förskola i Lund.

2019-2020 Oskarshamns Kommun

Besiktningssman för ombyggnad av äldreboende, Solbacka, i Oskarshamn

2019-2022 Netport Science Park

Nybyggnad av Netport Science Park i Karlshamn

2019-2020 APP-Properties AB

Besiktningssman för Kv. Minnet i Växjö.

2019-2020 Micropower

Bygglédare för nybyggnad av batterifabrik, Kv. Terminalen i Öjaby, Växjö

2019-2020 MKB Malmö

Besiktningssman för nybyggnad av lägenheter i Kv. Lindängen i Malmö.

2019-2020 Trivselhus

Kontrollansvarig för radhusbyggnation Vikhem, Staffanstorp

2019-2020 Lundafastigheter

Kontrollansvarig vid tillbyggnad av Kv. Uppfinnaren, Polhemsskolan i Lund.

2019-2020 Lundafastigheter

Projekterings- och bygglédare vid ombyggnad av Magleskolan, Kv. Själabodarna, i Lund.

2019-2020 Midroc Properties

Kontrollansvarig för Lyckos-projekt, Kv. Lingenäs i Kristianstad.

2019-2020 Lundfastigheter

Bygglédare och kontrollansvarig vid om- och tillbyggnad av Katedralskolan i Lund.

2019-2020 Lundafastigheter

Projekteringslédare för ombyggnad av Klostergårdsskolan i Lund.

2019-2021 MOBY AB

Besiktningssman vid genomförande av flerbostadprojekt i Norrköping, Örebro och Kalmar.

2019-2024 Lundafastigheter

Kontrollansvarig vid nybyggnad av Heddagymnasiet i Lund.

2019 BRF Råstenen

Besiktningssman vid slutbesiktning av bostadsrätter i Älmhult.

2019-2020 Lundfastigheter

Kontrollansvarig för nybyggnad av Lerbäckshallen i Lund.

2019-2020 Älmhultsbostäder

Kontrollansvarig nybyggnad av LSS-bonde, Kv. Isak.

2019-2020 Emrahus

Kontrollansvarig nybyggnad av LSS-boende i Ronneby.

2019-2020 Wihlborgs

Kontrollansvarig fasadändring och ändrad användning i Lund.

2019 Brf BIET

Besiktningssman för slutbesiktning av flerbostadshus, KV. Biet i Ljungby.

2019-2020 Ljungbybostäder

Kontrollansvarig vid nybyggnad av flerbostadshus med LSS-lägenheter, Kv. Uttern i Ljungby.

2018-2019 Profilgruppen AB i Åseda

Kontrollansvarig vid nybyggnad av industri för aluminiumpress.

2018-2019 MKB Fastighets AB Malmö

Besiktningssman för slutbesiktning av 58 lägenheter inom Kv. Kronborg i Malmö

2018-2019 Region Skåne

Kontrollansvarig vid nybyggnad av kulvertar inför ny spårvagnsutbyggnad

2018-2019 Lundafastigheter

Projektledare vid ombyggnad av kontorsfastighet på Bytaregatan i Lund

2018-2020 Älmhultsbostäder

Byggladare och kontrollansvarig för nybyggnad av 48 st lägenheter inom Kv. Kvarnen i Älmhult

2018-2020 Älmhultsbostäder

Byggladare och kontrollansvarig för nybyggnad av 78 st lägenheter inom Kv. Haganäs i Älmhult

2018-2020 Malmberg Water

Projekteringsledare och byggladare vid nybyggnad av BRIS, nytt reningsverk i Vimmerby

2018-2020 Klöver Jesper AB

Besiktningssman av Åby Nya Arena i Mölndal

2018-2019 MKB Fastighets AB

Besiktningssman vid slutbesiktning av 58 lägenheter inom Kv. Städet i Annestad i Malmö

2018-2020 MKB Fastighets AB Malmö

Besiktningssman för slutbesiktning av 167 lägenheter, 5 radhus och förskola i Kv. Bensinpumpen i Malmö

2018-2019 Hennes & Mauritz

Kontrollansvarig vid ombyggnad HM-butik i Malmö.

2017-2018 Trafikverket

Biträdande besiktningssman av omformarstation i Varberg

2017 Oskarshamns kommun

Besiktningssman vid garantibesiktning av Sagabiografen Oskarshamn

2017-2018 HM i Sverige AB

Kontrollansvarig vid ombyggnad av Kv. Stadt Hamburg till ny butik HM i Malmö

2017-2018 Svenska Kraftnät

Kontrollansvarig vid nybyggnad av nätstation i Barsebäck

2017 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid garantibesiktning av nybyggnad av bostäder för nyanlända i Ankarsrum

2017 Trafikverket

Besiktningssman vid slutbesiktning av förbigångspår i Stenkullen i form av bullerskärmar och fönster

2017 Trafikverket

Biträdande besiktningssman vid slutbesiktning av konstbyggnad i Herrljunga

2017-2018 Lunds kommun

Kontrollansvarig och bygglidare för rivning av fastighet i Revinge

2017 Malmberg Water

Framtagning kalkyl fas 1 byggnadsarbeten reningsverk i Vimmerby

2017-2018 ÅF Industry AB

Kontrollansvarig vid tillbyggnad av kraftstation i Ivarsfors i Värnamo Kommun

2017-2018 Kalmar Läns Landsting

Besiktningssman vid ombyggnad av Kv.Läkaren, NYPS i Västervik

2017-2020 Bonava Sverige AB

Kontrollansvarig vid nybyggnad av bostäder Kv. Mimers Brunn i Hyllie och Kv. Solkatten i Lund

2017 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid garantibesiktning och särskild besiktning av nybyggnad skola, Kv. Mastodonten, i Västervik

2017 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid slutbesiktning av tillbyggnad förskola FSK Linden, Kv. Ankarsrum 1:384 i Ankarsrum.

2017-2020 Ljungby kommun

Kontrollansvarig för nybyggnation av en tvåparallell F-6 skola + utökad idrottshall, Hjortsbergsskolan, i Ljungby

2017 Klöverniklas AB

Besiktningssman vid slutbesiktning HMS tillbyggnad montagehall i Halmstad

2017-2019 Ljungby kommun

Kontrollansvarig för rivning och för nybyggnad av förskola Bergalyckan i Lagan

2017 Trafikverket

Biträdande besiktningssman för flyttning och nybyggnad av byggnader inför Västra länken i Göteborg

2017 MKB Fastighets AB

Kontrollansvarig vid ny ventilationsanläggning i Kv Lagern i Malmö

2017-2019 AB Storstockholm lokaltrafik

Besiktningssman vid slutbesiktning upprustning Saltsjöbanan, SB 21 Neglingedepån.

2017 Oskarshamns kommun

Slutbesiktning av nybyggnad modulförskola, Kv. Sidensvansen, i Oskarshamn

2017-2019 TRIVSELHUS

Kontrollansvarig för bostadsområdet Nordanå i Staffanstorps.

2017 Bostadsfabriken i Växjö

Kontrollansvarig och besiktningssman för nybyggnad av lager i Växjö.

2017 Landstinget i Kalmar län

Besiktningssman för ny tandläkarmottagning i Vimmerby.

2017-2018 Åbro Bryggeri

Projektledare, kontrollansvarig och BAS-P för nybyggnad av microbryggeri i Vimmerby

2017-2018 Åbro Bryggeri

Projektledare, kontrollansvarig och BAS-P för nybyggnad av kontor i Vimmerby

2017 Oskarshamns kommun

Besiktningssman för nybyggnad av resecentrum i Oskarshamn.

2016-2017 Älmhult Kommun

Kontrollansvarig, biträdande projektledare och besiktningssman för solcellsentreprenad på Haganässkolan i Älmhult.

2016-2018 Lintex

Kontrollansvarig för nybyggnad av lager i fyra etapper i Nybro.

2016-2018 TRIVSELHUS

Kontrollansvarig för bostadsområdet Gullberna Park i Karlskrona.

2016-2017 Trafikverket

Besiktningssman för bullerreducerande åtgärder i Göteborg.

2016-2017 Ljungbybostäder

Kontrollansvarig och byggledare för nybyggnad av Kv. Nålen, 36 bostäder, i Ljungby.

2016 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid tillbyggnad av Campus i Västervik.

2016 Oskarshamns kommun

Besiktningssman vid nybyggnad av Kristineängs förskola i Oskarshamn.

2016-2017 Älmhultsbostäder

Projekteringsledare för förfrågningsunderlag till nybyggnad av 48 lägenheter inom Kv. Kvarnen i Älmhult.

2016 Fortifikationsverket

Besiktningssman för nybyggnad av Servicecenter i Eksjö

2016 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid tillbyggnad av Åbyängskolan etapp 2 i Gamleby.

2016 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid nybyggnad av förskola, Arabia, Kv Krattan, i Västervik

2016 Örebro Kommun

Besiktningssman vid garantibesiktning av brandstation i Karlskoga.

2016-2017 Älmhultsbostäder

Projekteringsledare för förfrågningsunderlag för framtagning av 78 nya lägenheter inom Kv. Haganäs i Älmhult.

2016 Oskarshamns kommun

Besiktningssman vid Nybyggnad av byggnad till tågklarare i Oskarshamn.

2016-2019 Storstockholms lokaltrafik

Besiktningssman för saltsjöbanan och Neglindedepån i Stockholm.

2016-2017 Trafikverket

Biträdande besiktningssman Bygg och mark vid nybyggnad av teknikhus i Hallsberg.

2016-2017 Åbro Bryggeri

Projektledare, kontrollansvarig och BAS-P för nybyggnad av kontor i Vimmerby.

2016 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid nybyggnad av ny gymnastikhall i Västervik

2015-2016 Oskarshamns kommun

Huvudbesiktningssman för tillbyggnad av 10 kapprum på Kristinebergsskolan i Oskarshamn.

2015-2016 Oskarshamns kommun

Huvudbesiktningssman vid ombyggnad av sagabiografen till ny biostad i Oskarshamn.

2015-2016 Västerviks Bostads AB

Huvudbesiktningssman vid nybyggnad av bostäder för nyanlända i Ankarsrum.

2015-2017 Älmhultsbostäder AB

Projektledare och kontrollansvarig vid nybyggnad av totalt 64 lägenheter i form av fyra kombohus i Älmhult.

2015-2016 Åbro Bryggeri

Projektledare, kontrollansvarig och BAS-P för om- och tillbyggnad av ny ciderfabrik i Vimmerby.

I fabriken kommer det att tillverkas vin för cidertillverkning inom Åbro Bryggeri.

2015-2018 Trafikverket

Biträdande besiktningssman Bygg och Mark vid utbyte av ställverk och stationsdator i Jakobshyttan.

2015 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman vid nybyggnad och renovering av lågstadieskola, Kv. Fotografen i Gamleby.

2015-2016 Stockholm lokaltrafik

Besiktningssman vid bulleråtgärder och vid nybyggnad av teknikhus utmed Saltsjöbanan.

2015-2016 Älmhultsbostäder

Projektledare för klimat- och energiförbättringsåtgärder inom Kv. Lejonet i Älmhult. Solceller kommer att monteras inom Kv. Lejonet.

2015-2017 Trafikverket

Biträdande besiktningsman för utbyte av ställverk och stationsdator i Jakobshyttan.

2015 Trafikverket

Biträdande besiktningsman vid om- och tillbyggnad av Skövde resecentrum.

2015-2017 Trafikverket

Biträdande besiktningsman Bygg och Mark vid utbyggnad av Järna och Solna omformarstation.

2015-2016 Trivselhus AB

Teknisk sakkunnig och kontrollansvarig vid nybyggnad av 12 radhus i Fylleryd i Växjö.

2015 Västerviks Bostads AB

Huvudbesiktningsman vid nybyggnad av enparallellig skola för årskurs F tom 6 och tillagningskök, Kv Mastodonten i Västervik.

2015 Västerviks Bostads AB

Huvudbesiktningsman vid invändig renovering och ombyggnad av rådhuset i Västervik.

2015 Midroc projekt Management

Huvudbesiktningsman vid ändringar i produktionshall i Öjaby Postterminal.

2015-2017 Trafikverket

Besiktningsman för bullerreducerande åtgärder utmed Saltsjöbanan i Stockholm.

2014-2015 Ljungby kommun

Byggledare och kontrollansvarig för om- och tillbyggnad Sunnerbohov.

Ljungby Arena är en om- och tillbyggnad av en hockeyarena i Ljungby för Troja.

Totalt ca 100 miljoner.

2014-2015 Västerviks Bostads AB

Besiktningsman vid tillbyggnad av av skolan Näktergalen, Kv. Kåloten, i Västervik.

2014-2015 Älmhultsbostäder

Byggledare, besiktningsman och kontrollansvarig för samverkansentreprenad vid ombyggnad av 36 lägenheter inom Kv. Jakob.

2014 Västerviks Bostads AB

Besiktningsman för nybyggnad av förskola, Kv. Blockflöjten i Gamleby

2014 Setra Trävaror AB

Projektledning återställning efter brandskadat sågverk

2014 Älmhultsbostäder

Besiktningsman vid slutbesiktning av Kv. Olivia i Älmhult

2014 Västerviks Bostads AB

Huvudbesiktningsman vid totalrenovering av 24 lägenheter i Åbyhöjden i Gamleby.

2014 Botniabanan

Garantibesiktning transformatorskiosker och teknikhus E8432 och E8422.

2014 Profilgruppen

Projektledning åtgärdande av skadat yttertak Press Eva.

2014-2015 Åbro Bryggeri AB

Projektledning och BAS-P vid nybyggnad Dryck 15

2014 Linnéuniversitetet

Handläggare åt examensarbeten i samverkansentreprenad och kostnadsjämförelse prefabricerat byggande kontra platsbyggt utförande.

2014 Älmhults industrifastigheter

Kontrollansvarig Kv. Bulten

2013-2016 Trafikverket

Besiktningsman Bygg och Mark av omformarstationer i Åstorp, Ystad, Lund och Göteborg.

2013 Västerviks Bostads AB

Huvudbesiktningsman avseende ombyggnad av äldreboende till studentbostäder Kv. Tunnbindaren.

2013 Brf Löjtnanten

Slutbesiktning målningsentreprenad åt Brf Löjtnanten.

2013 Västerviks Bostads AB

Besiktningsman avseende nybyggnad av kontorsbyggnad Kv Bussen 3.

2013-2014 Älmhultsbostäder

Fastighetschef och projektledare vid samverkansentreprenad avseende ombyggnad av 28 lägenheter inom Kv. Jakob.

2013-2014 Kv Forntiden 16 Växjö

Kontrollansvarig ombyggnad av enbostadshus.

2013-2014 Kv Åsaliden Växjö

Byggledning och kontrollansvarig av nybyggnad enbostadshus.

2013 Älmhultsbostäder

Kontrollansvarig samt huvudbesiktningsman vid ombyggnad av Kv Axel.

2013 Bostads AB Klockaren

Kontrollansvarig samt BAS-P vid rivningsentreprenad i Knislinge

2013-2014 Västerviks Bostads AB

Besiktningssman avseende nybyggnad av bostäder Kv. Tjuren 2.

2013- Västerviks Bostads AB

Besiktningssman Ombyggnad av Högaffeln.

2013-2014 Älmhultsbostäder

Fastighetschef, projektledare och kontrollansvarig för nybyggnad av LSS-boende och hyreslägenheter i kv. Oxtorget.

2013 Älmhultsbostäder

Framtagande av förfrågningsunderlag, byggledning samt besiktningssman för ombyggnad av Kv. Munthe i Älmhult.

2013 Älmhults kommunala Industrifastigheter

Byggledning, kontrollansvarig och huvudbesiktningssman för nybyggnad av kontorshotell Kv. Plåtslagaren i Älmhult.

2012-2013 Åbro Bryggeri

Projekteringsledning, Byggledning, entreprenadbesiktning, installationssamordning och BAS-P vid tillbyggnad av ny tapphal och Hall 10.

2012-2013 Östra Göinge Kommun

Byggledning, kvalitetsansvarig och huvudbesiktningssman vid nybyggnad av gruppboende, Kv. Hövdingen.

2012-2013 Bottniabanan AB

Garantibesiktning bulleråtgärder Bottniabanan. Särskilda besiktningar fukt- och kondensproblem samt bulleråtgärder.

2012 Aneby Kommun

Byggledare ombyggnad av tak, Svartåskolan.

2012 Sundbergs Fastigheter

Bas-P och Kvalitetsansvarig för ombyggnad butiker och lägenheter, Kv. Blända.

2012 Fastighets AB Brostaden

Slutbesiktning ombyggnad av entré, Kv. Yrket i Solna.

2012 Brf Morellträdet

Slutbesiktning av nya balkonger och takkupor.

2011 Alvesta Kommun

Kontrollansvarig Sjöparken i Alvesta

2011 Profilgruppen AB

Projektledning och installationssamordning brandskada P Max.

2004 Corallen AB

Projektledare, ombyggnad för DHL ca 5 miljoner

2003 Universitetet

Lärare i Byggnadsvård

2003 Corallen

Projektledare ombyggnad Kv. Glasmästaren, ca 20 miljoner

2002 Växjö Fastighetsförvaltning AB (VöFab)

Bygglidare och kvalitetsansvarig för nybyggnad Hovshaga Sporthall ca 15 miljoner

2002 Länsförsäkring Kronoberg

Bygglidare Kv Argus, återbyggnad brandskadad fastighet 12 milj

2002 Växjö Fastighetsförvaltning AB (VöFab)

Projektledare och kvalitetsansvarig nybyggnad Lagerlunden Elite Hotells ca 15 miljoner

2002 Universitetet

Föredragshållare marknadsföring tjänster

2001 Älmhults kommun

Bygglidare och kvalitetsansvarig Haganässkolan, totalt ca 60 miljoner

2001 Helsingborgs Högskola

Ansvarig kurs projektledning

2001 Landstinget Kronoberg

Bygglidning rivningsarbeten Centrallasarettet.

2000 Vidéum AB

Projektledning Kv Uppfinnaren åt Vidéum AB i Växjö, ca 110 miljoner.

1990 Riksbyggen

Bygglidning och kontroll Kv Vinaman, nybyggnad av affärs- och bostadshus

1990 Växjöbyggen AB

Bygglidning och kontroll Kv Björkängen, nybyggnad av 43 st lägenheter

1988 Landstinget Kronoberg

Besiktningssupdrag centrallasarettet